

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świeradów – Zdrój z dnia 25.04.2019r. nr IX/50/2019r.**  
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Miasta Świeradów-Zdrój**  
**(Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23 maja 2019r. poz. 3399)**



URZĄD MIASTA  
ul. 11 Listopada 35  
59-860 Świeradów-Zdrój  
tel. 75/ 781 64 89, fax 75/ 781 65 85  
NIP 613-14-95-809  
um@swieradowzdrój.pl

2025 -07- 17

Za zgodność z oryginałem

BURMISTRZ MIASTA  
Świeradów-Zdrój

Edyta Włoczek

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP  
 — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA  
 — NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY  
 — WYMIARY  
 [MN/Ψ] SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH

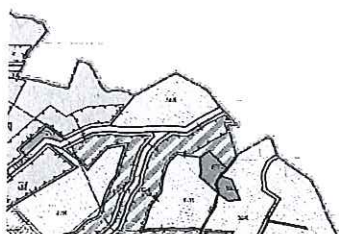
#### TERENY ZABUDOWY:

- [MN] MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
 [MN/Ψ] MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
 [MN/UT] MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU  
 [MN/Ψ] MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ZABUDOWA PENSJONATOWA  
 [MV] MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
 [MV/Ψ] MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG INNYCH  
 [MV/UT] MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ZABUDOWA PENSJONATOWA  
 [UA] USŁUGOWEJ - USŁUG ADMINISTRACJI  
 [UR/MN] USŁUGOWEJ - USŁUG CENTROTWORCZYCH LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
 [UR/MV] USŁUGOWEJ - USŁUG CENTROTWORCZYCH LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
 [UK] USŁUGOWEJ - USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO  
 [UO] USŁUGOWEJ - USŁUG KULTURY OŚWIATY  
 [US] USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI  
 [UT] USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU  
 [UR] USŁUGOWEJ - USŁUG CENTROTWORCZYCH  
 [U/Ψ] USŁUGOWEJ - ZABUDOWA PENSJONATOWA  
 [UZ] USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA  
 [U] USŁUGOWEJ - USŁUG INNYCH  
 [U/P] USŁUGOWEJ - USŁUG INNYCH LUB TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ  
 [UZ/UT] USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA LUB USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU  
 [U/UT] USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY OŚWIATY  
 [U/UT] LUB USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU  
 [UZ/P] USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA I ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK  
 [UZ/U] USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA LUB USŁUG INNYCH  
 [UT/U] USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU LUB USŁUG INNYCH  
 [UT/WS] USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU I TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH  
 [P] TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

#### TERENY ZIELENI I WÓD:

- [ZC] TERENY CMENTARZA  
 [ZL] TERENY ZIELENI - LASY  
 [ZO] TERENY ZIELENI OTWARTEJ  
 [ZP] TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ  
 [ZI] TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ  
 [WS] TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH  
 [K/UT] TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU  
 [R] TERENY ROLNICZE

- [E] ELEKTROENERGETYKI  
 [G] GAZOWNICTWA  
 [K] KANAŁIZACJI  
 [OS] OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW  
 [T] TELEKOMUNIKACJI  
 [W] WODOCIĄGÓW  
 [M] MONITORINGU ŚRODOWISKA



- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW  
 — OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  
 — GRANICA STREFY „A” ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 — STREFA „A” ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 — GRANICA STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 — STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 — OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)  
 — OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)  
 — OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0.2%)

- GRANICA STREFY „A” OCHRONY UDROWISKOWEJ „ŚWIERADÓW-ZDRÓJ” I „CZERNIAWA-ZDRÓJ”  
 — GRANICA STREFY „B” OCHRONY UDROWISKOWEJ „ŚWIERADÓW-ZDRÓJ” I „CZERNIAWA-ZDRÓJ”  
 — GRANICA STREFY „C” OCHRONY UDROWISKOWEJ „ŚWIERADÓW-ZDRÓJ” I „CZERNIAWA-ZDRÓJ”  
 — POMNIK PRZYRODY  
 — GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - GÓRY IZERSKIE ①  
 — GRANICA OBSZARU SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁISK NATURA 2000 - „ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO” ②  
 — GRANICA OBSZARU SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁISK NATURA 2000 - „TORFOWSKA GÓR IZERSKICH” ③  
 — OBSZAR NATURY 2000

- GRANICA ZŁOŻA, TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO ORAZ OBSZARU OCHRONY WÓD LECZNICZYCH „ŚWIERADÓW-ZDRÓJ”  
 — GRANICA ZŁOŻA, TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO ORAZ OBSZARU OCHRONY WÓD LECZNICZYCH „CZERNIAWA-ZDRÓJ”

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „JERZY II”  
 — TEREN GÓRNICZY „JERZY II”  
 — OBSZAR GÓRNICZY „JERZY II”  
 — ZŁOŻE KOPALIN

- NAPOMIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 20KV  
 — PAS TECHNOLOGICZNY NAPOMIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 20KV  
 — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200  
 — STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ODKRYTE PO 1945 R.  
 — GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ  
 — STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA

- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWEGO W POBIEDNEJ

- STANOWISKA CHRONIONYCH SSĄKÓW  
 — STANOWISKA CHRONIONEJ FLORY  
 — STANOWISKA CHRONIONYCH PTAKÓW  
 — STANOWISKA CHRONIONYCH GADÓW

- STREFA ZIELENI

- [KD] DROG PUBLICZNYCH:  
 KDG - dróg publicznych - głównych  
 KDZ - dróg publicznych - zbiorczych  
 KDL - dróg publicznych lokalnych  
 KDD - dróg publicznych dojazdowych

- [KDX] CIĄG PIESZO-JEZDNY  
 [KDW] DROG WEWNĘTRZNYCH  
 [KDWp] PARKING

- AMFITEATR  
 — PUNKTY WIDOKOWE  
 — WIEŻE WIDOKOWE  
 — ALEJE DRZEW  
 — SZLAKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:  
 — GRANICA PAŃSTWA  
 — NAZWY WŁASNE

- PRZEJAZD TRASY NARCIARSKIEJ  
 — KOLEJ GONDOLOWA

